

Bonsecours : le projet d'urbanisation de la Zac Lefebvre contesté par Bouillons Terres d'Avenir

Bonsecours. Le projet d'urbanisation des 22 hectares de la Zac Lefebvre est contesté par une association qui demande un référendum.

PUBLIÉ LE 12/10/2018 À 17:25 - MIS À JOUR LE 12/10/2018 À 21:23 - TEMPS DE LECTURE : 1 MINUTE



L'Association Bouillons Terres d'Avenir veut préserver la ferme Lefebvre

Les jardins de la Basilique verront-ils le jour ? Voilà presque dix ans que le [projet de la Zac Lefebvre](#), à vocation d'habitat sur une superficie de 22 hectares, est dans les cartons.

La première délibération municipale date du 5 octobre 2009 et c'est toujours dans la plus grande discrétion que la municipalité aborde le [sujet plutôt complexe](#) (PN du 3 juillet 2018).

Si rien ne bouge sur le terrain, les choses avancent tout de même puisque le 14 mai 2017, la Métropole Rouen Normandie a accordé (délibération 2550) le principe de programme et réalisation des équipements publics en l'occurrence la réalisation, par l'aménageur Nexity Foncier Conseil, d'un nouveau quartier d'habitat à proximité de la Basilique Notre-Dame de Bonsecours, classée monument historique.

« Cette dernière ferme doit être préservée »

Seulement, ce qui n'est pas dit c'est que l'association Bouillons Terres d'Avenir (participant au conseil consultatif de développement de la Métropole) a déposé un recours gracieux le 14 mai 2018 pour annuler cette décision.

« Cette dernière ferme doit être préservée. On doit pouvoir la transformer par exemple en zone de maraîchage pour le bien de nos enfants. Comme rien n'est démarré, tout est encore possible. Il est encore temps de poser les bonnes questions aux habitants pour savoir ce qu'ils en pensent. Veulent-ils continuer à vivre dans un environnement préservé ? », explique le président de l'association, Philippe Vue.

L'association argumente qu'en plus d'être dans le périmètre des 500 mètres de la Basilique et du monument Jeanne d'Arc, *« ce projet est d'un autre temps et ne correspond pas aux orientations prises par la Métropole depuis quelques années »*.

Des visites de naturalistes ont confirmé une remarquable biodiversité avec une unité paysagère exceptionnelle. « On y trouve beaucoup de gibier comme des chevreuils, des lapins et des renards. Du seul point de vue de la préservation de notre biodiversité, ce site est donc un paradis naturel au cœur de la ville et doit être préservé de toute urbanisation. Il est possible d'en faire un site de production de proximité où de jeunes agriculteurs pourraient s'installer en biologique afin de commencer à fournir la restauration collective des communes du Plateau Est ou devenir un site de formations à travers la création d'une pépinière comme Les Hauts Prés à Val-de-Reuil ».

« C'est à la population de choisir »

En retour, le 13 septembre dernier, par courrier recommandé, la Métropole a spécifié ne pas souhaiter répondre favorablement à la requête. Pour les militants, « c'est à la population de choisir ». Ils avancent l'idée d'un référendum local. « Il faut expliquer le projet. Rien n'est encore fait puisque le PLUI

n'est pas encore voté. Nous sommes dans le temps du débat et devons faire passer le terrain de constructible à agricole. On a de l'espoir. Sinon qu'allons-nous laisser à nos enfants ? La chose est possible comme sur le domaine du Hasard, à Canteleu, où 14 hectares de ZAU sont passés en terres agricoles avec un projet d'ici fin 2022 », avance Philippe Vue.

L'association a d'ailleurs déposé une requête auprès du tribunal administratif.

Samedi 20 octobre, de 14 h à 18 h, l'association propose un rendez-vous sur place pour une visite, des lectures et des échanges sur la disparition des terres agricoles dans la Métropole Rouen Normandie, le tout complété par des travaux au verger, une exposition sur le projet du promoteur et la vente de produits biologiques et locaux. « *Et bien sûr tout le conseil municipal est invité !* », annoncent les organisateurs.

Contact :

fermedesbouillons@riseup.net

Conseil municipal lundi 15 octobre à 20 h à la mairie.